



Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



UN'OPPORTUNITÀ PER I COMUNI
DEL MEZZOGIORNO

Luglio 2018 - Giugno 2022

Cos'è la «Banca della Terra»



Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre*” abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre».**



La BdT contiene terreni abbandonati o incolti, aree edificate (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari **in stato di abbandono da lungo tempo** (almeno 10 anni) e **che siano a titolarità comunale.**



Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.**



I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani residenti in età 18-40 anni, per l’assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell’avviso.



Integrazione con altre misure di sostegno all’imprenditorialità giovanile: per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere anche ai finanziamenti di “Resto al Sud” o agli incentivi dedicati al settore agricolo.

- «Resto al Sud» è un incentivo a sportello che finanzia l’avvio di progetti imprenditoriali promossi da giovani tra i 18 e i 35 anni nelle Regioni del Mezzogiorno.

Progetto SiBaTer

Supporto istituzionale alla «Banca delle Terre»



Con Progetto SiBaTer **ANCI** fornirà «**Supporto istituzionale**» all'attuazione della Banca delle Terre.



SiBaTer è finanziato dal **PON Governance 2014-2020**, il programma cofinanziato dai fondi UE e finalizzato ad obiettivi di *capacity building* della P.A. Avviato a luglio 2018, il progetto si completerà entro **giugno 2022**

★ **I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia .**

Con SiBaTer **ANCI** supporta i **Comuni** nella **realizzazione dei compiti** loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- ➔ individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti e/o abbandonati
- ➔ avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- ➔ selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

Progetto SIBaTer: un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno

Con il supporto di ANCI, attraverso «Banca delle Terre» il Comune:

- ➔ **rafforza le opportunità occupazionali e di reddito dei giovani residenti** tra i 18 e i 40 anni
- ➔ **crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico**, attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile
- ➔ **migliora la capacità amministrativa, potenziando la propria capacità di gestire filiere amministrative complesse** che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati.

Progetto SIBaTer: territori target

Le azioni di progetto avranno come **target**:

➔ le 8 Città metropolitane del Mezzogiorno

➔ i 38 capoluoghi di provincia del Mezzogiorno

➔ i 50 poli di servizio identificati secondo metodologia della Strategia Nazionale Aree Interne;

➔ I Comuni classificati come «aree interne»



Partendo dal territorio, **SIBaTer intende raggiungere la popolazione giovanile interessata a realizzare nelle Regioni del Mezzogiorno progetti imprenditoriali, a carattere produttivo o di tipo sociale.**

Progetto SIBaTer: obiettivi

| | |
|-------------|---|
| OG 1 | Aumentare la conoscenza dei Comuni target sui temi della valorizzazione e gestione del proprio patrimonio immobiliare e di terre pubbliche abbandonate. |
| OG 2 | Migliorare la capacità dei Comuni target di generare progettualità nella valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico, stimolando l'imprenditoria locale. |
| OG 3 | Potenziare la capacità delle amministrazioni locali target di gestire filiere amministrative complesse, che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati. |
| OO 1 | Supportare i Comuni target nell'individuazione, censimento e regolarizzazione del patrimonio immobiliare e di terre pubbliche |
| OO 2 | Migliorare i servizi comunali finalizzati all'accesso ai benefici di "Banca delle Terre", anche attraverso la sensibilizzazione e l'orientamento dei giovani meridionali all'uso degli incentivi all'imprenditoria. |
| OO 3 | Supportare i Comuni target nella gestione delle procedure assegnazione dei beni |
| OO 4 | Trasferire al personale comunale competenze specifiche e know-how, connessi alle funzioni attribuite dalla norma istitutiva della Banca delle Terre |

Progetto SIBaTer: risultati attesi

| | |
|------|--|
| RA 1 | Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre |
| RA 2 | 2.1. Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento 2.2. Incremento della capacità del Comune di predisporre progetti di valorizzazione 2.3. Incremento della capacità di iniziativa imprenditoriale dei giovani meridionali 18-35 anni, target di "Banca delle terre" e "Resto al Sud" |
| RA 3 | 3.1. Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione 3.2. Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-35 anni, target di "Banca delle terre" di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio e terre pubblici |
| RA 4 | Incremento delle competenze del personale in materia a) di ricognizione e valorizzazione del patrimonio; b) gestione di filiere amministrative complesse |

Progetto SIBaTer: Linee di intervento

| | |
|-----------------------------------|---|
| Linea di Intervento Trasversale 1 | Direzione e Coordinamento |
| Linea di Intervento Trasversale 2 | Comunicazione / Disseminazione |
| Linea di Intervento Trasversale 3 | Monitoraggio e Valutazione |
| Linea di Intervento 1 | Attività preparatorie, studi e ricerche |
| Linea di Intervento 2 | Predisposizione e somministrazione di vademecum operativi |
| Linea di Intervento 3 | Predisposizione e somministrazione di schemi di bandi-tipo e schemi standard di concessione in gestione |
| Linea di Intervento 4 | Formazione e tutoring |

Progetto SIBaTer: modalità di adesione

La campagna di adesione al Progetto, anche attraverso l'organizzazione di eventi informativi a carattere territoriale nelle 8 Regioni del Mezzogiorno, durerà per tutto il periodo di attività di SIBaTer.

L'adesione a SIBaTer, potrà essere attivata attraverso una manifestazione di interesse:

- da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali,
- inviando una mail all'indirizzo bancadellaterra@anci.it
- attraverso la sezione dedicata del sito www.anci.it

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione al Progetto attraverso il recepimento di un formale atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune.

Progetto SIBaTer: stato di avanzamento

Marzo 2019

- Avviata campagna di adesione al progetto
- Avviata campagna informativa
- Realizzazione di iniziative pilota con i Sindaci delle Regioni interessate
- Effettuata ricognizione delle leggi regionali istitutive di «Banche delle terre» e valutazione compiti attribuiti ai Comuni
- Avviati confronti tecnici con i responsabili delle «Banche della Terra» regionali
- Effettuati confronti con esperienze più avanzate di «Banca della Terra» (Toscana, Liguria)
- Avviato piano di ricerca delle iniziative di «valorizzazione» della terra
- Definito piano per la rilevazione del fabbisogno formativo dei Comuni
- Attivato tavolo tecnico con CREA, ISMEA, Agenzia demanio, esperti indipendenti, Confagricoltura, Università del Molise, Università di Salerno
- In via di pubblicazione «Vademecum per il censimento delle terre pubbliche» (1.0)
- Definito progetto per sito di progetto
- Definita scheda di ricognizione terre pubbliche abbandonate
- Pubblicate prime call pubbliche per costituzione task force, nazionale e regionale
- Avviato iter di definizioni «accordi di collaborazione» con partner tecnici, accademici e di partenariato socio-economico o istituzionale
- ...
- ...



Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



Agencia per le Regioni del Sud



GOVERNANCE
E CAPACITÀ
ISTITUZIONALE
2014-2020

Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



Grazie per l'attenzione!

Il Progetto SIBaTer
Supporto istituzionale
alla «Banca delle Terre»

Francesco Monaco

Area Politiche di coesione territoriale - ANCI